

Zertifizierung

Die Gebäude werden nach Minergie zertifiziert.

Fassade

Ökologische Bauweise, Einsteinmauerwerk mit mineralischen Rillenputz oder Holzschindel Verkleidung.

Fenster

Drehflügeltüren, Hebe-/Schiebetüren (Balkontüren) aus Holz-Metall mit 3-fach Isolierverglasung. Zwei Vorhangschienen in Schlafräume und eine in Wohn- und Badzimmer flächenbündig eingeputzt.

Türen

Hauseingangstüre in Holz verglast, gestrichen. Wohnungstüren in Holz mit Spion und Dreipunkt-Verriegelung, raumhoch, lackiert, Sicherheits-Drückergarnitur. Innentüren in Holz, raumhoch, lackiert.

Verdunkelung/Sonnenschutz

Fenster nach Nord: Holzrollläden.
Sonnenstoren Attika Südfassade: aussenliegender Sonnenschutz (Knickarmmarkise), Stoff, elektrisch bedienbar.

Hauszugänge

Video-Gegensprechanlage mit elektr. Türöffner.
Briefkasten mit Paketfach.
Boden Naturstein Mägenwiller Muschelkalk.
Wände und Decken verputzt, gestrichen.

Treppen

Boden: Naturstein Mägenwiller Muschelkalk.
Wände und Decken: verputzt, gestrichen.
Oberlicht.
Kokosmatten bei Hauseingängen.

Aufzugsanlage

Aufzug, rollstuhlgängig, 9 Personen.
Decke: Edelstahl mit integrierter Beleuchtung.

Wände: Laminat.

Kabinentür und Etagentür: gestrichen.
Boden: Naturstein Mägenwiller Muschelkalk.

Wohnbereich / Zimmer

Böden: Langriemen Eiche.
Wände: Weissputz, weiss gestrichen.
Decken: Weissputz, weiss gestrichen.

Wohnküchen

2 1/2- / 3 1/2-Zi-Whg: 5 Unterschränke, 5 Oberschränke (40cm tief), 3 Hochschränke eingebaut.
4 1/2-Zi-Whg: 6 Unterschränke, 6 Oberschränke (40cm tief), 3 Hochschränke eingebaut.
Grosszügige Arbeitsfläche.
Fronten: Kunstharz, Schrank innen belegt, Laserkanten.
Verdeckte Griffleisten.
Beschlüge mit Einzugsdämpfung
Arbeitsfläche: Naturstein Nero Assoluto
Grosszügiges Becken von unten montiert in Chromstahl.
Glaskeramikfeld flächenbündig.
Rückwand: Keramik weiss.
Beleuchtung: LED-Band in Oberschränken.
Ausstattung: Glaskeramikfeld, Dunstabzug mit Umluft, hochliegender Backofen mit Steamer, Kühl- / Gefrier-Kombination, Geschirrspüler; alles V-Zug-Geräte.
Vorratsraum in den Erdgeschosswohnungen.

Nasszellen

Böden und Wand: Feinsteinmosaik, Porzellanweiss.
Sanitärapparate: Keramik, weiss mit verchromten Armaturen
Spiegelschrank: eingelassen mit integrierter Beleuchtung und Steckdose.
Dusche: bodeneben in Feinsteinmosaik mit Glas-Duschtrennwand.
Waschmaschine und Tumbler abgetrennt in Reduit.
Zusätzliche Beleuchtung; Deckenanschluss.

Aussenräume

Boden: Naturstein Mägenwiller Muschelkalk.
Wände und Decken: mineralischer Rillenputz oder Holzschindel.
Elektroninstallationen: Wandsteckdose.
Brüstungen: in Holzschindeln oder Holz perforiert.
Aussenreduit bei den Sitzplätzen der Erdgeschosswohnungen.

Untergeschoss

Trockenräume mit Secomat.
Eigenes Kellerabteil pro Wohnung.
Boden: Zementüberzug.
LED Aufbauleuchten.
Steckdose je Abteil.

Haustechnik

Kontrollierte Wohnungslüftung.
Fussbodenheizung.
Rückkühlung im Sommer.

Elektroinstallationen

Wohnzimmer: Multimedia-Steckdose, Steckdosen, Schalter, Deckenanschluss für Leuchten, Taster für Rolladen sowie Markisen.
Zimmer: Multimedia-Steckdose, Steckdosen, Schalter, Deckenanschluss für Leuchten, Taster für Rolladen.
Glasfaser-Anbindung sowie konventionelle TV-Anbindung im internen Wohnungsverteiler.

Velos und Kinderwagen

Gedeckte Veloabstellplätze.
Kinderwagenraum im Erdgeschoss.

Tiefgarage

31 Autoabstellplätze mit direkten Zugängen zu den Gebäuden.
4 Motorradstellplätze.
Automatisches Kipp-Garagentor mit Funksendern.
Besucherparkplätze aussen.

Schliessanlage

Sicherheitszylinder (registrierte Anlage) an allen Türen.

Umgebung

Zufahrtsstrasse und Hauseingänge: Asphaltbelag, Kanten geschnitten.
Besucherparkplätze: Schotterrasen.
Sitzplätze Nord: Kiesrasen.
Stützmauer: Drahtschotterkörbe, Füllung Rooterberger Sandstein geschüttet.
Mauer Parkplatz: Rooterberger Sandstein.
Treppen Orangerie und Sitzplatz: Rooterberger Sandstein.
Blumenrasen und -wiese für Flächenbegrünung.
Parkbäume, Sträucher und Staudenrabatten.
Kletterpflanzen für Mauerbegrünung.
Grundbeleuchtung durch Gartenleuchten.
Elektrischer Poller mit Funkanlage.
Entsorgungsstation mit Rollcontainer.
Maschendrahtzaun als Absturzsicherung Garagen-einfahrt.
Spalierobstwand aus Holz.

Intercity
Vermarktung

Intercity Luzern

Intercityhaus
Alpenstrasse 6
6004 Luzern

T +41 41 418 40 10
oberrain@intercity.ch

www.oberrain.ch